



## Checkliste

### Für das bevorstehende Bauberatungsgespräch bitten wir Sie, folgende Unterlagen in Zusammenarbeit mit Karl-Heinz Albrecht bereitzuhalten:

- Lageplan →(Katasteramt bzw. Baubehörde)
- Info über Baugrund und Grundwasserstand (evtl. Bodengutachten)
- Bebauungsplan (falls vorhanden) → örtliche Baubehörde
- Verlauf Kanalisation, Schmutz-/Regenwasser → (Tiefbauamt)
- Verlauf von Versorgungsleitungen (Gas, Wasser, Strom) → Tiefbauamt oder Energieversorger

Bei der Zusammenstellung der notwendigen Unterlagen werden wir Sie gerne unterstützen bzw **über Ihr Büro KHA\*Planung in Aldenhoven** organisieren.

### Was wird bei diesem Bauberatungsgespräch besprochen:

- Baukörper
  - Dachform, Dachneigung
  - Grundrisse der Geschosse
  - welche Bauteile erhält der Baukörper (z. B. Gaube, Balkon, Erker usw.)
  - Fassadengestaltung
  - Garage, Carport
  - Nutzkeller, Wohnkeller, Fundamentplatte
- Örtliche Besonderheiten
  - besonderer Schallschutz
  - besonderer Brandschutz erforderlich
  - besondere Abdichtungsmaßnahme am Keller
  - Schneelast/Erdbebenzone
- Einfamilien-/Mehrfamilienhaus
- Info über Baugenehmigungsverfahren (z. B. vereinfachtes Verfahren, Kenntnisgabe Verfahren usw.)
- Grundstücks- und Zufahrtsituation ( **Ihr alter Kellerbestand und die Gründungsfragen insbesondere Statik lassen wir umgehend über Kellerbau / ..... mit einem Ortstermin prüfen und festlegen** )
  - Zufahrt für Schwerlast LKW und Kran gesichert
  - Kranstandplatz
  - Hindernisse für Kranmontage
  - Lagerplatz für Materialien

- Heizung
  - Energieart (Öl, Gas, Fernwärme usw.)
  - wo wird die Heizzentrale platziert (Keller, Erdgeschoss)
  - Be- und Entlüftungsanlage
  - Sonstige Anlagen
  - Fußbodenheizung
  - usw.
  
- Sanitärinstallation
  - in welchen Räumen Entnahmestellen/Installation
  - wo platziert
  
- Entwässerung - welches System
  - Regenwasser
  - Schmutzwasser
  - Mischsystem
  - Versickerung
  - Hebeanlage notwendig?
  - Drainage notwendig?
  - usw.
  
- Elektroinstallation
- Grobe Küchenplanung
- Klärung der Baurechtsfragen
  - Sind Kundenwünsche mit Bebauungsplan, Bauvorschriften miteinander vereinbar?
  - Frage der Bauleitung über den Lieferumfang hinaus

Nach Abschluss Ihres Bauberatungsgespräches sind Sie Ihrem Traumhaus einen bedeutenden Schritt näher gekommen.

Mit freundlichem Gruß

Karl-Heinz Albrecht  
Planung & Entwicklung