



Checkliste: Unterlagen zur Finanzierungsfrage

Allgemeines:

- Kopien der Personalausweise aller Antragsteller
- Kopien von vorhandenen Kreditverträgen mit Kontostand
- Darlehensantrag mit Unterschrift der Antragsteller
- Zusatzerklärung bei Auslauf über 80%

Nachweise zum Eigenkapital:

- Kopien von Kontoauszügen
- Kopien von Sparbüchern / -briefen
- Erklärungen von Familienmitgliedern bezüglich Schenkung mit Kopie des Personalausweises vom Geldgeber und Kapitalnachweis
- Eigentumsnachweis vom Grundstück (Grundbuchauszug)
- eventuell Schenkungsvertrag über das Baugrundstück
- Depotauszug
- Jahreskontoauszug Bausparkasse
- Wertbestätigung / Vertragsauszug Lebensversicherung
- Aufstellung der Gewerke zur Eigenleistung (Formblatt)

Nachweise zum Einkommen:

- Drei aktuelle Gehaltsnachweise / Lohnabrechnungen
- Steuerbescheid des Vorjahres
- Gehaltsabrechnung Dezember des Vorjahres
- bei 400,00 € Jobs Bestätigung des Arbeitgebers über unbefristete Beschäftigung (kann nachgereicht werden)

bei Selbständigen:

- aktuelle BWA vom Steuerberater
- BWA Dezember oder Jahresabschluss Vorjahr
- Steuerbescheide und Steuererklärung vom 2. und 3. Vorjahr
- Jahresabschlüsse vom 2. und 3. Vorjahr

Grundstücksunterlagen:

- Auszug aus dem Grundbuch
- Auszug aus der Liegenschaftskarte
- Lageplan
- Grundstückskaufvertrag in Kopie
- eventuell Kopie des Bebauungsplans
- bei Eigentumswohnungen Teilungserklärung
- ggf. Angebote zur Erschließung / zu den Hauskosten

Projektunterlagen:

- Ansichten / Schnitt / Grundrisse
- Berechnung Kubatur / umbauter Raum
- Lageplan
- Berechnung der Wohn- und Nutzfläche
- Aufstellung der Gesamtkosten
- Baubeschreibung